



Porin kaupunki
Ympäristö- ja lupapalvelut

Ympäristövirasto rakennusvalvonta
Apulaisrakennustarkastaja Mikko
Lönnerberg

Maisematyöluva 2020-356
Päätöspäivämäärä 13.08.2020

LP-609-2020-01036

Rakennuspaikka

609-454-1-105
Pinta-ala 82250.0

Merisatamantie
28880 PORI

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	T-19 - Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
Kaavanmukainen rakennusoikeus	0.0 k-m ²

Kerrosalat:		
Rakennettu	0.0	k-m ²
Vertailu (US250 mm)	0.0	k-m ²
Vireillä	0.0	k-m ²

Hakija

Porin Satama Oy
Merisatamantie 4
28880 Pori

Toimenpide

Maisemaa muuttava maanrakennustyö

Maisemaa muuttava maanrakennustyö ja osittainen puuston kaataminen sataman alueeseen kuuluvalla teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueella. Kenttäalue rakennetaan varastointikäyttöön.

Vaativa

Lausunnot

Kaavoittajan lausunto (asemakaava)
Tekninen työryhmä

Puoltava
Puoltava

Hakemuksen liitteet

Asemapiirros
Todistus hallintaoikeudesta
Valtakirja
Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä



Lisäselvitykset ja poikkeukset

Ajoneuvoliittymää ei käsitellä tämän maisemalyöluvan yhteydessä. Mahdollinen ajoneuvoliittymä sijoittuu kohdalle, jolle ei saa järjestää ajoneuvoliittymää asemakaavan mukaan. Mahdollinen ajoneuvoliittymä poistettava asemapiirroksista ja päivitetty asemapiirros tallennettava lupapisteeseen ennen loppukatselmusta.

Asfaltoitava alue sijoittuu asemapiirroksen mukaan osittain suojaistutusalueelle, jolle on asemakaavan mukaan istutettava lehtipuita ja -pensaita. Suojaistutukset istutettava asemakaavan mukaisesti tai hyväksyttävä erillinen istutussuunnitelma ennen loppukatselmusta.

Sataman omistama kenttäalue rakennetaan varastointikäyttöön toiminnanharjoittajalle. Kenttä on vanhaa kaislikkoaluetta, joka on täytetty satama-altaan ruoppauksesta tulleilla moreeni mailla. Kenttä oikaistaan ja tehdään tarvittavat rakennekerrokset tiivistettynä ja pinnoitetaan asfaltilla. Kentälle rakennetaan hulevesiviemärinti ympäröivään ojaan.

Kiinteistöltä raivataan osa puustosta ja siihen kasvaneesta kitukasvuisesta vesakosta. Kenttäalueelle johtavia teitä parannetaan rakentamisen yhteydessä.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Piha- ja istutussuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmukset:

Aloituseroilmoitus	Lupaan
Pohjakatselmus	Lupaan
Loppukatselmus	Lupaan
Tarkastusasiakirja	Lupaan

Muut ehdot:

Asemapiirros päivitettävä ennen loppukatselmusta.
Kentän korkeusasemat tarkistettava työmaalla pohjakatselmuksen yhteydessä.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennustyöt on tämän luvan perusteella saatettava loppuun kolmen vuoden kuluessa tai lupa raukeaa.



Porin kaupunki
Ympäristö- ja lupapalvelut

Oikaisuvaatimusohje

Päätöksen antopäivä

14.08.2020

Tämä lupapäätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antopäivänä. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisten tietoon antopäivänä.

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne näin Porin kaupungin ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa yllä mainitusta antopäivästä, sitä päivää kuitenkaan mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus on osoitettava ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunnalle ja toimitettava Porin kaupungin rakennusvalvontayksikköön. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella.

Porissa, päätöksenantopäivänä

Päätöksentekijä

Porin kaupunki
Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta
Rakennusvalvontayksikkö
Postiosoite PL 121, 28101 PORI

MIKKO LÖNNBERG
apulaisrakennustarkastaja